

Tartu linnas Näituse, Veski, Liivi ja K.E. von Baeri tänavate vahelise kvartali planeeringu ideevõistlus.

Tartu linnas Näituse, Veski, Liivi ja K.E. von Baeri tänavate vahelise kvartali planeeringu ideevõistlus.



TAGAHOOVIPARK

Üldplaneeringu kohaselt asuvad krundid alal, mille juhtfunktsioonid on korterelamutemaa, kõrgharidusasutuse maa-ala (Anatoomikum) ja roheala (K. E. von Baeritänava ääres Toomemäe pargi ala). Üldplaneeringu üks ülesanne on ühtse, katkematu ja hästi toimiva rohe- ja puhkealade võrgustiku arendamine linnas. Võrgustiku põhialus on avalikult kasutatavad haljasmaad ning haljasmaad, mis asuvad elamute, sotsiaal-, äri- ja teenindushoonete maal. Üldplaneeringuga on antud alale järgmised täosustavad arhitektuurinõuded. Asumi olemasolev hoonestus säilib ehitismälestiste ja väärtuslike hoonetena. Planeeringuga seatakse eesmärgiks rajada asumisse võimalikult vähe parkimiskohti. Olemasolev kõrghaljastus likvideeritakse valikuliselt. Olemasolevad pinnavormid säilitatakse. Endine raveliinikõrgustik kindlustatakse erosiooni vastu. Näituse 6 uushoonestamisel tuleb taaspüstitada praegu Eesti Rahva Muuseumis lahtivõetuna seisev mälestis (Näituse 4, reg-nr 6979).

Arhitektuurivõistluse eesmärgiks on leida võistlusalale linnaehituslikult parim planeeringuline lahendus uushoonestuse rajamiseks, mis võetakse aluseks edasise detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringuala arhitektuurne lahendus.

Võistlustööga lahendatava ala võib jagada tinglikult kaheks :

1. hoonestusala mis külgneb Veski tänava kinnistutega
2. pargiala

Käesolevas töös oleme käsitlenud hoonestusala tagahoovina ja sinna planeeritavat arhitektuuri hoovimajadena. Ülejäänud ala tuleb kujundada pargiks. Kaks olemasolevat elamut ja uus anatoomikum jäävad pargi osaks.

Hoovimajadele ja pargile kohaselt ei ole arhitektuur liigselt eputav, sama üksikud sähvatused arhitektuursete detailidena, näiteks katusekallete murdumised või pargivahimaja restaureeritud hoonena on vägagi tervitatvad. Uushoonestuse fassaadikate ja avatäited on puidust. Puidu ja avatäidete stilistika on kaasaegne ilma dekooriga.

Uuselamute oluline osa on kinnised sisehoovid koos kuuride, verandade ja kõrgete plankudega. Lisa boonuseks on autovabadus nii sisehoovis kui nn pargialal. Majad on kahe korruselised pluss katusealune. Ükski maja pole kõrgem kui 13m.

Pargi poole jäävat ala iselomustavad põnevalt looklevad kõnniteed ja ühistegevusteks kujundatud avalik ruum.

Pargivahimaja maapealne maht taastatakse algsel kujul. Lisaks on kavandatud pargivahi maja lähedusse teine analoogse mahuga kaasaegne juurdeehitus. Uut- ja vana maja hoonetekompleksiks ühendab maa alune juurdepääs. Seoses sellega, et pargivahimajad piirnevad üldkasutatava alaga ja kõnniteededega peaks nende funktsioon olema avalik. Ideaalne oleks kohvik või lastele suunatud tegevus.

Pargivahi maja kõrval on roheala mis sobib ideaalselt laste mänguväljakuks. Kinnistu on suurest liiklusest eemal, samas planeeritud kõnniteed võimaldavad mugavat juurdepääsu jala ja jalgratastele.

Liikluslahendus

Uuselamute parkla paikneb maa alusel korrusel. Pääsud parklasse on Näituse ja Liivi tänavalt.

Näituse 2 maja parkimine on hoovis.

Maaaluses parklas on 60 parkimiskohta

Näituse 2 hoovis on 18 parkimiskohta.

Kinnistud

Vastavalt üldplaneeringule tuleb Näituse tn 6 krundist eraldada avalikult kasutatv roheala krunt, mis antakse tasuta üle linnale. Kavandataval planeeringul võiks selleks kinnistuks olla avalikult kasutatavad kõnniteed ja rohealad.

Eraldi kinnistu on pargivahi majade kompleksil.

Säilivad Liivi 3// 5 kinnistu. Seda läbiv avalik avalikule kõnniteele tuleb seada servituudi nõue.

Uued korterelamud on ühendatud kõik maaaluse parklaga ja võiksid asuda ühisel kinnistul.

Kinnistute paiknemine tähistatud korruste plaanil.

Õppehoone Näituse 2	2714,5m ²
Projekteeritavad elamud	4211,9m ²
Projekteeritav pargivahimaja	817,7m ²
Olemasolevad elamud Liivi tn 3//5	3119m ²
Avalikult kasutatv roheala ja sissesõiduala	3310,8m ²

Elamutega kinnistu maapealne täisehitus 36%

Pargivahimaja kinnistu maapealne täisehitus 23,6%

Tehnilised näitajad

Korterite arv 55

Uuselamute ehitusalune pind 1526,8m²

Pargivahi maja ehitusalune pind 193,1m²

Elamute neto pind 3734,8m²

Pargivahimaja ja juurdeehituse netopind 317m²

Maa alune parkla 1653m²

Pargivahi maja maa alune pind 317m²